

Mô hình quy hoạch khu nghỉ dưỡng Bảo Lâm Viên, Ba Vì

Hồ sơ năng lực

UPHOME
Update Non-Stop

Đơn vị	Lĩnh vực	Phát hành
Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng UPhome	Thiết kế và thi công nhà ở dân dụng	2026



Đội ngũ UPhome. Nguồn ảnh: uphome.com.vn

Thư ngỏ

Kính gửi Quý khách hàng và đối tác,

UPhome trân trọng gửi đến Quý khách hàng và đối tác hồ sơ giới thiệu năng lực thiết kế, thi công nhà ở dân dụng.

Chúng tôi tổ chức dự án theo một đầu mối, kiểm soát từ phương án đến hồ sơ kỹ thuật và hiện trường. Tài liệu đối chiếu được cung cấp theo yêu cầu của từng dự án.

UPhome mong muốn đồng hành bằng giải pháp phù hợp nhu cầu, ngân sách và điều kiện thi công thực tế.



KTS. Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc

Mục lục

Cấu trúc hồ sơ giới thiệu và tài liệu chứng minh

01 **Tổng quan doanh nghiệp** — 04–08
Giới thiệu, giá trị cốt lõi, cam kết, dịch vụ, cơ cấu

02 **Năng lực thiết kế và thi công** — 09–15
Hồ sơ, quy trình, chất lượng, bảo trì

03 **Điều hành và nguồn lực** — 16–18
Giám đốc, bằng chứng triển khai, đội ngũ

04 **Dự án tiêu biểu** — 19–44
21 dự án chọn lọc, xếp theo loại công trình

05 **Pháp lý** — 45
Thông tin đăng ký doanh nghiệp

06 **Thông tin liên hệ** — 46
Văn phòng, xưởng, hotline



UPhome

Đơn vị thiết kế và thi công trọn gói nhà ở dân dụng



Phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG UPHOME

UPhome cung cấp dịch vụ thiết kế và thi công nhà ở dân dụng theo một đầu mối. Mỗi dự án được quản lý xuyên suốt từ khảo sát, phương án, hồ sơ kỹ thuật đến kiểm soát thi công và bàn giao.

550+
công trình UPhome đã thực hiện

21
dự án chọn lọc giới thiệu trong hồ sơ

17
dự án trong hồ sơ có ảnh thi công, hoàn thiện

2023
thành lập công ty cổ phần

Mã số doanh nghiệp
0110580515

Văn phòng
Hà Đông, Hà Nội

Xưởng nội thất
Cần Kiệm, Thạch Thất, Hà Nội

Giá trị cốt lõi

Bốn cam kết UPhome in trên biển của mọi công trường

Từng viên gạch, trọn chữ tâm

Update Non-Stop: cập nhật liên tục, cải tiến sau mỗi công trình

01 An toàn
Kỹ sư và tổ thợ làm việc với đồ bảo hộ, công trường có rào chắn và biển báo

02 Chất lượng
Nghiệm thu từng giai đoạn; hạng mục đạt mới chuyển sang bước tiếp theo

03 Tiến độ
Thi công theo kế hoạch và các điểm kiểm soát đã thống nhất với chủ nhà

04 Tận tâm
Đồng hành sau bàn giao: tư vấn, kiểm tra và bảo trì khi chủ nhà cần



Biển công trình UPhome: khẩu hiệu và bốn cam kết An toàn, Chất lượng, Tiến độ, Tận tâm

Cam kết với chủ nhà

Những điều chủ nhà nhận được khi làm việc với UPhome

01 **Một đầu mối**
Thiết kế, dự toán, thi công và bảo trì do UPhome chịu trách nhiệm xuyên suốt

02 **Hồ sơ đồng bộ**
Kiến trúc, kết cấu, điện nước thống nhất trước khi khởi công

03 **Nghiệm thu từng giai đoạn**
Cốp pha, cốt thép, bê tông, hoàn thiện được kiểm tra trước khi chuyển bước

04 **Lỗi được khắc phục trước bàn giao**
Lỗi hoàn thiện được chụp, khoanh vùng và gửi tổ thợ sửa

05 **Tư vấn trọn đời**
Tư vấn các vấn đề kiến trúc công trình, theo cam kết trong báo giá thiết kế

06 **Bảo trì sau bàn giao**
Thợ UPhome quay lại kiểm tra, căn chỉnh khi công trình đã đưa vào sử dụng



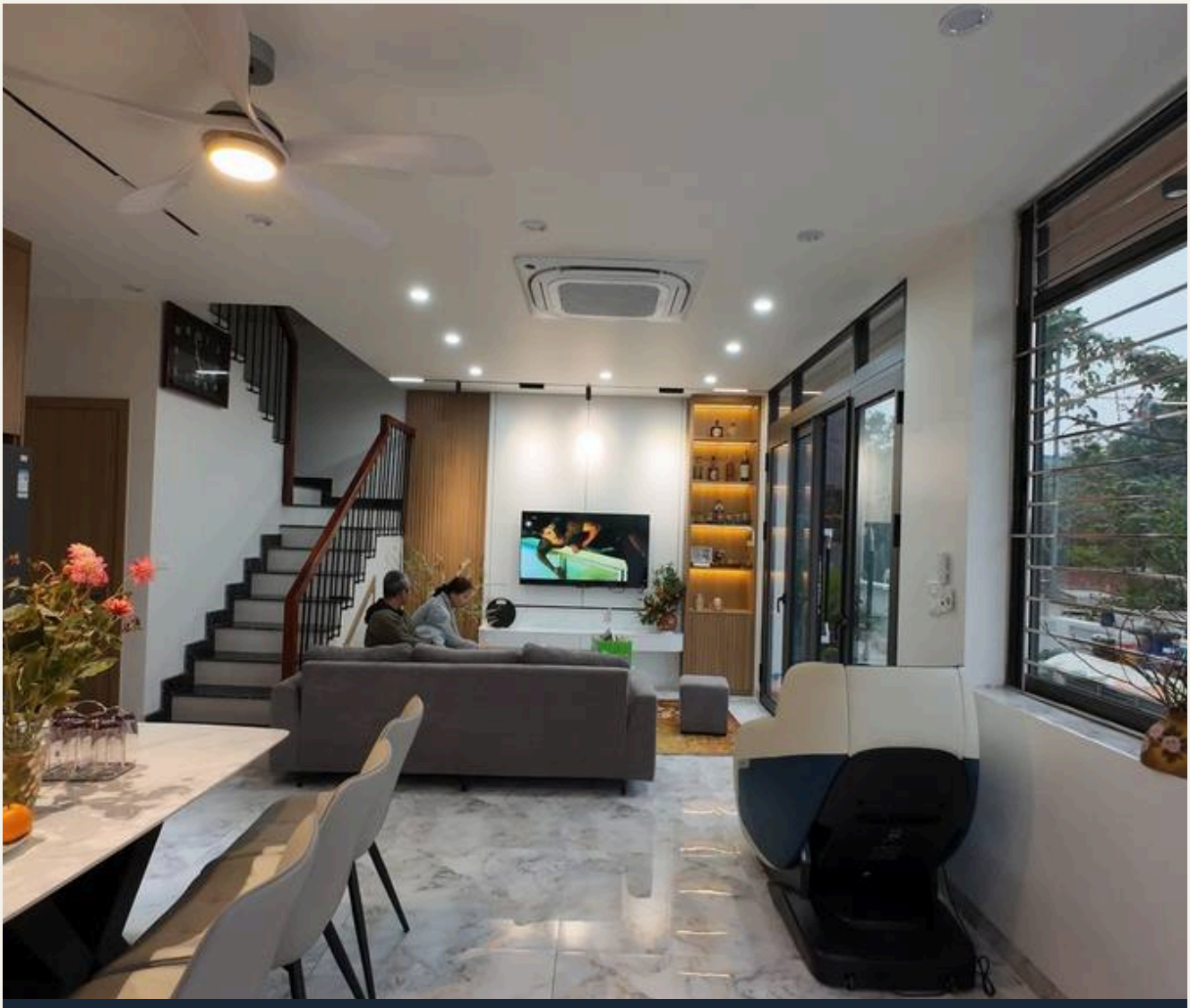
Công trình nhà ở Long Biên, Hà Nội sau hoàn thiện và bảo trì

Thời hạn bảo hành từng hạng mục được ghi trong hợp đồng của mỗi công trình.

Phạm vi dịch vụ

Một đầu mối kiểm soát thiết kế, chi phí và triển khai

- **Thiết kế kiến trúc**
  Concept mặt bằng, phối cảnh, hồ sơ kỹ thuật
- **Thiết kế nội thất**
  Không gian, vật liệu và hồ sơ thi công
- **Kết cấu và điện nước**
  Tính toán, phối hợp bộ môn và thống kê
- **Dự toán và xin phép**
  Khái toán, dự toán, hồ sơ phục vụ cấp phép
- **Thi công trọn gói**
  Phần thô, hoàn thiện và nội thất
- **Giám sát và bảo hành**
  Kiểm tra chất lượng, nghiệm thu, hỗ trợ sau bàn giao
- **Mái che di động**
  Thiết kế và thi công các loại mái che di động
- **Mái bạt căng**
  Thiết kế và thi công mái bạt căng



Nội thất công trình nhà ở Long Biên sau hoàn thiện

Cơ cấu triển khai

Vai trò được phân công theo từng giai đoạn của dự án

Giám đốc / chủ nhiệm
Phê duyệt phương án và điều phối chung

- **Kiến trúc**
  Concept, phối cảnh và hồ sơ kiến trúc
- **Kết cấu**
  Tính toán và hồ sơ kết cấu
- **Điện nước**
  Thiết kế hệ thống kỹ thuật công trình
- **Dự toán / vật tư**
  Khối lượng, chi phí và bảng chốt vật liệu
- **Thi công / giám sát**
  Tiến độ, chất lượng và nghiệm thu

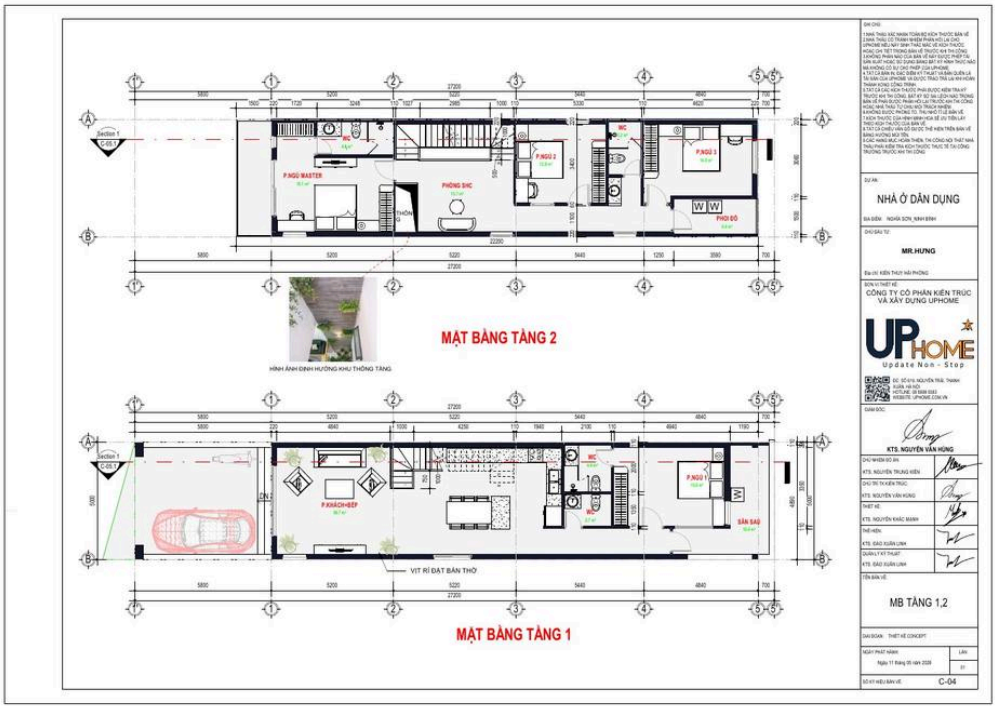


Hồ sơ phương án được in và lưu tại văn phòng

Hồ sơ nhân sự và chứng chỉ hành nghề được cung cấp riêng theo yêu cầu của từng dự án.

Hồ sơ thiết kế đồng bộ

Kiến trúc là đầu mối phối hợp các bộ môn kỹ thuật



Trích bản vẽ mặt bằng trong hồ sơ thiết kế

- **Concept mặt bằng**
  Tổ chức công năng và luồng sử dụng
- **Phối cảnh 3D**
  Kiểm soát hình khối, vật liệu và cảnh quan
- **Hồ sơ kỹ thuật**
  Kiến trúc, kết cấu, điện và cấp thoát nước
- **Bảng chốt vật liệu**
  Căn cứ thống nhất trước khi triển khai



Tổ chức thi công theo từng điểm kiểm soát

01 **Chuẩn bị mặt bằng và tiến độ**

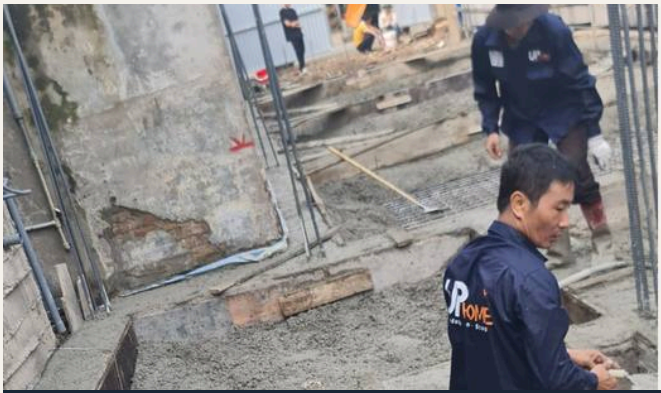
02 **Móng, kết cấu và sàn tầng**

03 **Xây, trát và hệ thống kỹ thuật**

04 **Chống thấm và hoàn thiện bề mặt**

05 **Lắp đặt thiết bị, nội thất**

06 **Nghiệm thu, vệ sinh và bàn giao**





Tổ thợ mặc đồng phục UPhome đổ và đầm bê tông sàn, nhà phố Kiến Thụy, Hải Phòng (04/2025)

Quy trình thiết kế

Rút gọn từ quy trình làm việc 10 bước của UPhome

01 **Tiếp nhận nhu cầu**
Tư vấn sơ bộ, báo giá và khảo sát

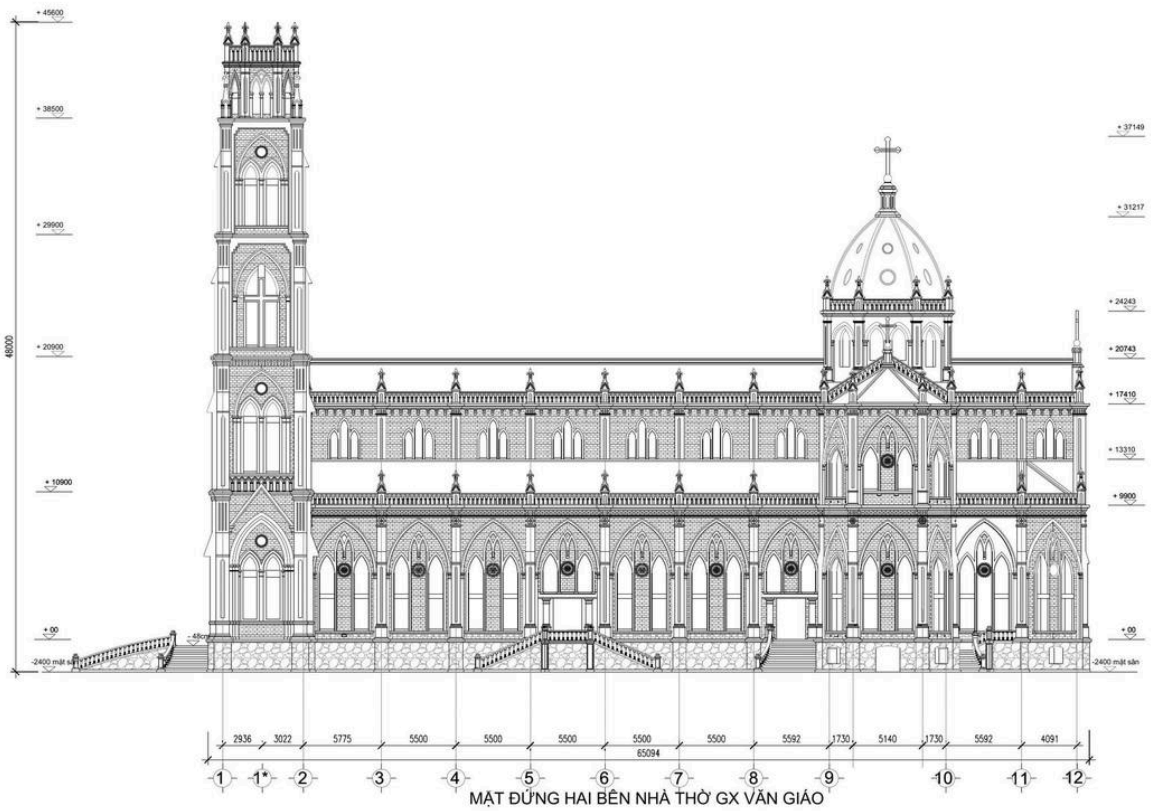
02 **Concept mặt bằng**
Phân tích hiện trạng và tổ chức công năng

03 **Phối cảnh 3D**
Thống nhất hình khối, phong cách và vật liệu

04 **Thiết kế cơ sở**
Chốt vật liệu và cấu hình kỹ thuật chính

05 **Hồ sơ chi tiết**
Kiến trúc, kết cấu, điện và nước

06 **Bàn giao và hỗ trợ**
Bàn giao hồ sơ, hỗ trợ trong thi công



Trích hồ sơ xin phép: mặt đứng nhà thờ giáo xứ Văn Giáo, dài 65 m, tháp cao 48 m

Quy trình thi công

Mỗi giai đoạn gắn với kiểm tra, nghiệm thu và hồ sơ theo dõi



Lễ khởi công nhà phố Kiến Thụy, Hải Phòng (04/2025): bước đầu tiên của quy trình thi công

1 **Chuẩn bị**
Tiến độ, mặt bằng, nhân lực, vật tư

2 **Kết cấu**
Móng, cột, dầm, sàn và công tác bê tông

3 **Bao che**
Xây tường, trát và chống thấm

4 **Kỹ thuật**
Cấp thoát nước, điện và thiết bị

5 **Hoàn thiện**
Ốp lát, sơn, cửa và nội thất

6 **Bàn giao**
Nghiệm thu, vệ sinh và hồ sơ hoàn công

Kiểm soát tại công trường

Nghiệm thu theo đầu việc trước khi chuyển sang giai đoạn tiếp theo



Kỹ sư đội mũ bảo hộ kiểm tra cốt thép sàn cùng tổ thợ trước khi đổ bê tông



Lỗi hoàn thiện được chụp, khoanh vùng và gửi tổ thợ khắc phục trước bàn giao

- **Vật liệu**
  Đúng chủng loại theo hợp đồng và hồ sơ chốt
- **Kích thước**
  Kiểm tra tim trục, cao độ và sai số hình học
- **Kết cấu**
  Kiểm tra cốp pha, cốt thép, bê tông trước nghiệm thu
- **Hoàn thiện**
  Kiểm tra chống thấm, bề mặt và lắp đặt thiết bị

Hồ sơ kiểm soát theo từng dự án

Nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu, hồ sơ hoàn công

Mô hình tổ chức dự án

Một đầu mối điều phối thiết kế, kỹ thuật và thi công

Chủ đầu tư
Yêu cầu, duyệt phương án, nghiệm thu

Giám đốc dự án
KTS. Nguyễn Văn Hùng, đầu mối duy nhất

Kiến trúc
Concept, 3D, hồ sơ kiến trúc

Kết cấu, điện nước
Tính toán, bản vẽ kỹ thuật

Dự toán, thi công
Khối lượng, tiến độ, giám sát

Tổ thợ tại công trường
Thi công theo hồ sơ, nghiệm thu từng giai đoạn

Vai trò trong dự án

- **Giám đốc / chủ nhiệm**
  Phê duyệt phương án, điều phối kỹ thuật
- **Kiến trúc**
  Concept và hồ sơ kiến trúc
- **Kết cấu / điện nước**
  Tính toán và phối hợp bộ môn
- **Dự toán / thi công**
  Khối lượng, tiến độ và nghiệm thu



Giám sát kỹ thuật UPhome theo dõi tổ thợ đổ bê tông móng, công trường Kiến Thụy, Hải Phòng

Nền tảng triển khai
ZWCAD 2026 Standard bản quyền, 01 network node

Đồng hành sau bàn giao

Thợ UPhome quay lại kiểm tra, căn chỉnh nội thất khi công trình đã đưa vào sử dụng



Căn chỉnh tủ gương phòng tắm



Bơm keo hoàn thiện cạnh tủ



Kiểm tra bản lề tủ bếp



Chủ nhà trong căn bếp đã hoàn thiện

01 **Tư vấn trọn đời**

Tư vấn các vấn đề liên quan đến kiến trúc công trình, theo cam kết trong báo giá thiết kế UPhome

02 **Kiểm tra tại nhà**

Thợ UPhome đến công trình kiểm tra, căn chỉnh nội thất và thiết bị

Ảnh chụp tại nhà ở dân dụng, Long Biên, Hà Nội, trong buổi bảo trì nội thất sau bàn giao.



KTS. Nguyễn Văn Hùng

Giám đốc Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng UPhome

Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật và đầu mối điều hành dự án. Trách nhiệm gồm phê duyệt phương án, tổ chức phối hợp bộ môn và kiểm soát đầu ra hồ sơ.

Hồ sơ nhân sự chi tiết và chứng chỉ hành nghề được cung cấp riêng theo yêu cầu của từng dự án.

Bằng chứng triển khai

Hình ảnh thực tế từ văn phòng và công trường UPhome



Biển công trình UPhome trước cổng công trường Kiến Thụy, Hải Phòng



Đối chiếu phương án tại công trường

Tài liệu đối chiếu (đăng ký doanh nghiệp, hợp đồng, hồ sơ bàn giao) được cung cấp theo yêu cầu của từng dự án.

Đội ngũ UPhome

Kiến trúc sư, kỹ sư và bộ phận tư vấn đồng hành xuyên suốt dự án



Đội ngũ UPhome

- **Kiến trúc sư**
  Sáng tạo phương án, phối cảnh và hồ sơ kiến trúc
- **Kỹ sư xây dựng**
  Bảo đảm chất lượng công trình
- **Tư vấn**
  Lắng nghe nhu cầu và đồng hành cùng khách hàng
- **Hỗ trợ khách hàng**
  Giải đáp và hỗ trợ trong suốt quá trình

Danh sách nhân sự, bằng cấp và chứng chỉ hành nghề được cung cấp riêng theo yêu cầu của từng dự án.



04

Dự án tiêu biểu

21 dự án chọn lọc trong hơn 550 công trình UPhome đã thực hiện

Hình ảnh: phối cảnh 3D thiết kế

Danh mục dự án

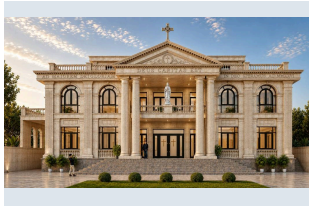
21 dự án chọn lọc trong hơn 550 công trình đã thực hiện, sắp xếp theo loại công trình. Trong mỗi nhóm, dự án có ảnh thực tế được đặt trước.

Công trình tôn giáo

2 dự án



01
Nhà thờ giáo xứ Văn Giáo
Nghĩa Hưng, Nam Định
Hồ sơ thiết kế
22



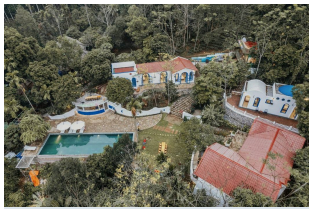
02
Nhà xứ giáo xứ Kính Danh
Tiền Hải, Thái Bình (cũ)
Có ảnh thi công
23

Nghỉ dưỡng và khách sạn

4 dự án



03
Khu nghỉ dưỡng Bảo Lâm Viên
Yên Bài, Ba Vì, Hà Nội
Có ảnh hoàn thiện
24



04
Khu nghỉ dưỡng Mirabella Ba Vì
Ba Trại, Ba Vì, Hà Nội
Có ảnh hoàn thiện
26



05
Resort Aman Village
Hòa Bình
Hồ sơ thiết kế
28



06
Khách sạn Hotel 198
Thanh Oai, Hà Nội
Hồ sơ thiết kế
29

Biệt thự

3 dự án



07
Biệt thự 2 tầng mái Thái
Nam Định
Có ảnh hoàn thiện
30



08
Biệt thự mái Nhật, Vĩnh Bảo
Hải Phòng
Có ảnh thi công
31



09
Biệt thự mái Nhật trên sườn đồi
Phú Thọ
Có ảnh thi công
32

11	6	4	21
có ảnh hoàn thiện	có ảnh thi công	hồ sơ thiết kế	dự án trong hồ sơ

Nhãn trạng thái ghi theo ảnh có trong hồ sơ dự án UPhome: ảnh công trình hoàn thiện, ảnh giai đoạn thi công, hoặc chỉ có hồ sơ thiết kế.

Danh mục dự án (tiếp)

12 dự án nhà phố, từ phương án đến công trình hoàn thiện.

Nhà phố

12 dự án



10
Nhà phố tân cổ điển 7 × 14 m 33
Nam Định
Có ảnh hoàn thiện



11
Nhà phố tân cổ điển, Phủ Lý 34
Hà Nam
Có ảnh hoàn thiện



12
Nhà phố 3 tầng tân cổ điển 35
Nam Định
Có ảnh hoàn thiện



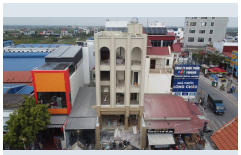
13
Nhà phố tân cổ điển 3 tầng 36
Ninh Bình
Có ảnh hoàn thiện



14
Nhà ở dân dụng, Long Biên 37
Hà Nội
Có ảnh hoàn thiện



15
Nhà ở dân dụng, Kiến Thụy 38
Hải Phòng
Có ảnh hoàn thiện



16
Nhà phố, Tú Sơn 39
Hải Phòng
Có ảnh hoàn thiện



17
Nhà phố có sân thượng, Thạch Thất 40
Hà Nội
Có ảnh hoàn thiện



18
Nhà phố kết hợp kinh doanh 41
Nam Định
Có ảnh thi công



19
Nhà phố hiện đại, Thường Tín 42
Hà Nội
Có ảnh thi công



20
Nhà phố 3 tầng, Nghĩa Sơn 43
Ninh Bình
Có ảnh thi công



21
Nhà phố 2,5 tầng, Hồng Phong 44
Ninh Bình
Hồ sơ thiết kế



01

Nghĩa Hưng, Nam Định

Nhà thờ giáo xứ Văn Giáo

1.449 m²
diện tích mặt bằng

48 m
chiều cao tháp

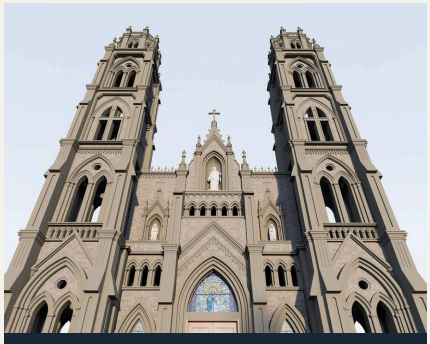
65 m
chiều dài công trình



Mặt đứng bên



Phối cảnh tổng thể từ trên cao



Mặt tiền chính

Hạng mục UPhome thực hiện (2024): thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, hồ sơ xin phép và dự toán. Phối cảnh 3D D5.



02

Tiền Hải, Thái Bình (cũ)

Nhà xứ giáo xứ Kính Danh

780 m²
tổng 2 sàn, tum 137 m²

Tân cổ điển
mặt tiền đá, cột và tympanum

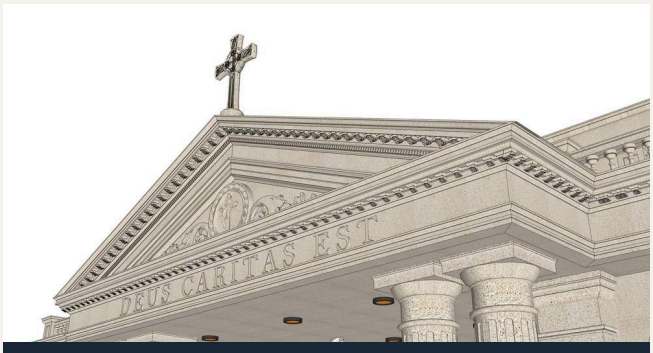
2026
kiến trúc, kết cấu, điện nước



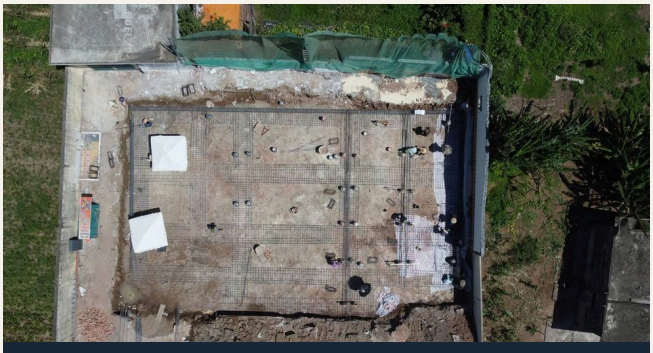
Phối cảnh góc mặt tiền



Phối cảnh tổng thể từ trên cao



Chi tiết tympanum và cột



Thực tế: thi công phần móng

Phối cảnh theo hồ sơ thiết kế UPhome (bản vẽ phối cảnh nhà xứ); ảnh thi công móng 2026.



03

Yên Bài, Ba Vì, Hà Nội

Khu nghỉ dưỡng Bảo Lâm Viên

1,5 ha
diện tích

20
căn villa

2020–2022
quy hoạch đến bàn giao



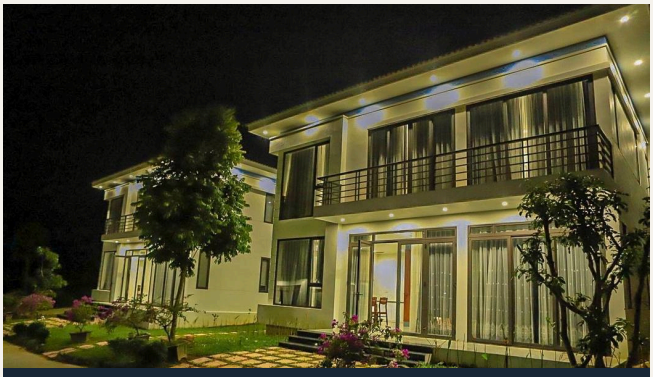
Phối cảnh bungalow có bể bơi



Mô hình quy hoạch



Thực tế: dãy villa phần thô



Thực tế: villa sau hoàn thiện

Ảnh lớn: phối cảnh villa 2 tầng theo hồ sơ thiết kế. Ảnh "Thực tế" chụp tại khu nghỉ dưỡng.

Bảo Lâm Viên: từ bản vẽ đến vận hành

Một dự án đi đủ bốn giai đoạn: quy hoạch và thiết kế, thi công, hoàn thiện, đưa vào khai thác.

01

Thiết kế

Tổng mặt bằng, san nền, cơ cấu sử dụng đất, nhà điều hành, các mẫu nhà, bungalow, cổng, ao cá.



Phối cảnh bungalow có bể bơi



Phối cảnh villa 2 tầng

02

Thi công

Ảnh drone ghi nhận khu villa và nhà điều hành trong quá trình thi công.



Thực tế: toàn khu nhìn từ drone



Thực tế: dãy villa phần thô

03

Hoàn thiện

Villa, sân vườn, đường nội bộ và hệ chiếu sáng sau hoàn thiện.



Thực tế: villa lên đèn

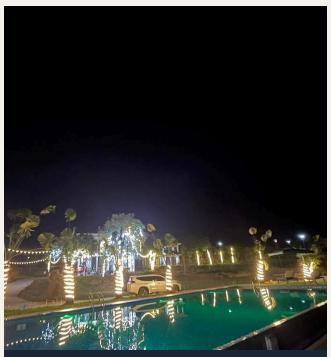


Thực tế: sân vườn và đường nội bộ

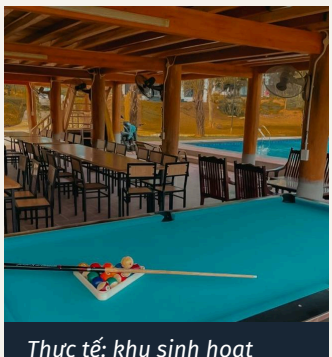
04

Vận hành

Khu nghỉ dưỡng đón khách: bể bơi, khu sinh hoạt chung, nhà hàng.



Thực tế: bể bơi buổi tối



Thực tế: khu sinh hoạt chung



Thực tế: bể bơi và villa

Ảnh hoàn thiện và vận hành do khu nghỉ dưỡng chia sẻ năm 2022; ảnh thi công chụp bằng drone.



04

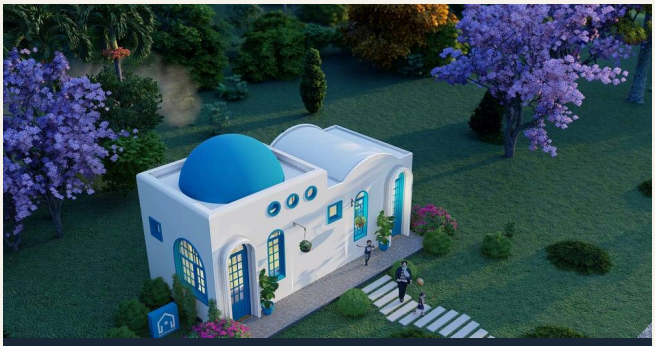
Ba Trại, Ba Vì, Hà Nội

Khu nghỉ dưỡng Mirabella Ba Vì

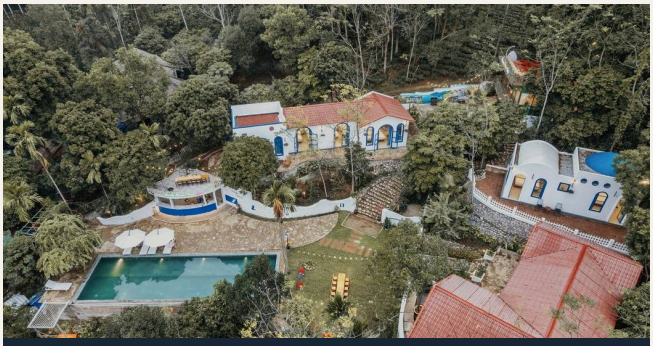
Annecy, Mediteranee
villa và bungalow Santorini

Địa Trung Hải
tường trắng, cửa xanh, mái vòm

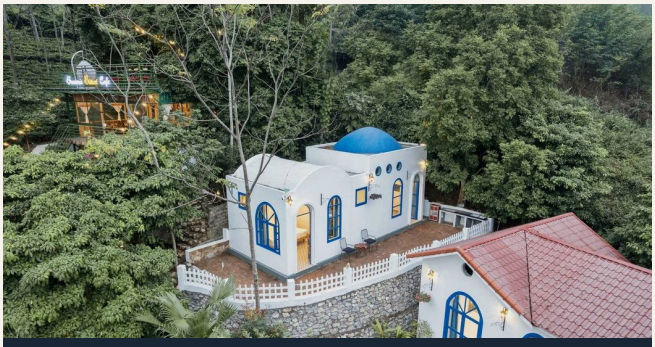
2021
thiết kế đến hoàn thiện



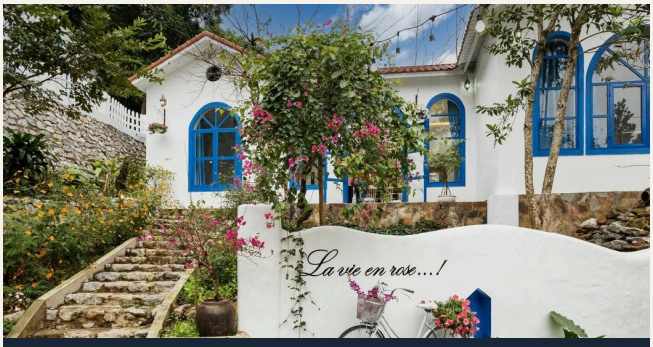
Phối cảnh mẫu nhà mái vòm



Thực tế: toàn khu nhìn từ drone



Thực tế: nhà mái vòm sau hoàn thiện



Thực tế: lối vào và sân vườn

Ảnh lớn: phối cảnh tổng thể Lumion theo hồ sơ thiết kế. Ảnh "Thực tế" chụp tại khu nghỉ dưỡng.

Mirabella Ba Vì: từ phối cảnh đến khu nghỉ dưỡng

Các mẫu nhà được dựng trên SketchUp và Lumion, sau đó thi công trên địa hình đồi dốc giữ lại cây xanh.

01

Thiết kế

Tổng mặt bằng bám địa hình và ba mẫu nhà nghỉ dưỡng.



Phối cảnh mẫu nhà mái ngói



Phối cảnh tổng thể từ trên cao

02

Thi công

Xây tường, kè và bể bơi trên nền đồi.



Thực tế: xây kè và hồ cảnh quan

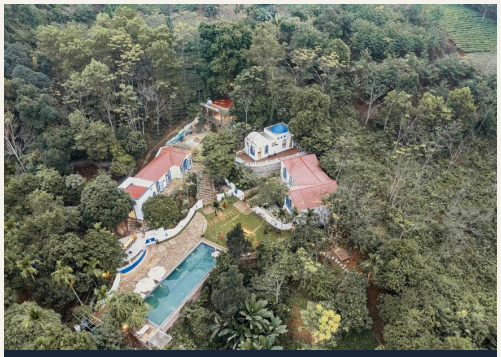


Thực tế: thi công bể bơi

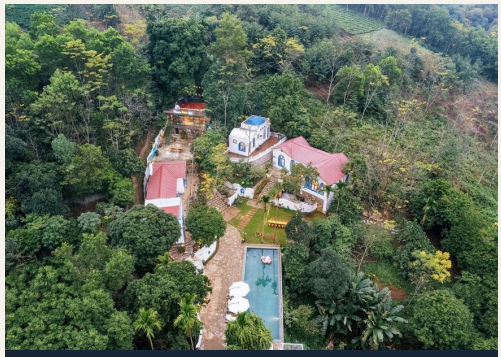
03

Hoàn thiện

Các khối nhà, bể bơi và đường dạo hoàn thiện giữa rừng cây.



Thực tế: nhìn từ drone

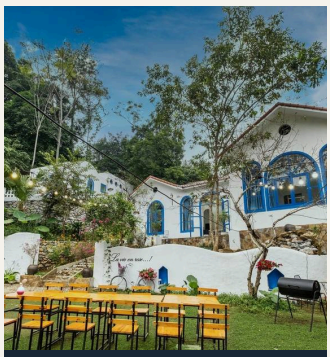


Thực tế: bể bơi và các khối nhà

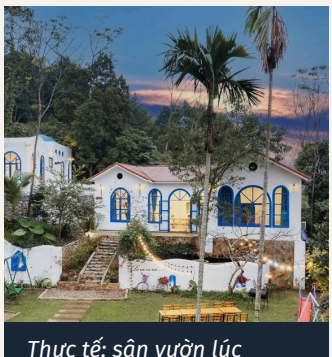
04

Vận hành

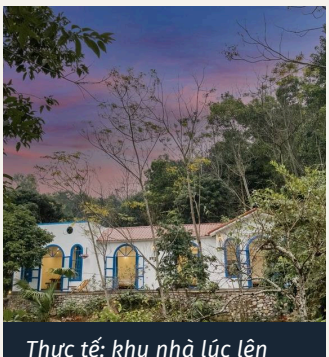
Khu nghỉ dưỡng đón khách: sân cỏ, khu ăn uống ngoài trời.



Thực tế: sân cỏ và bàn tiệc



Thực tế: sân vườn lúc hoàng hôn



Thực tế: khu nhà lúc lên đèn

Ảnh hoàn thiện và vận hành do khu nghỉ dưỡng chia sẻ năm 2022.



05

Hòa Bình

Resort Aman Village

12 × 19,6 m
kích thước

1 tầng
biệt thự nghỉ dưỡng

Tây Ban Nha
phong cách



Phối cảnh góc nhìn khác

Hạng mục UPhome thực hiện: thiết kế kiến trúc. Nguồn ảnh: uphome.com.vn. Phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome.



06

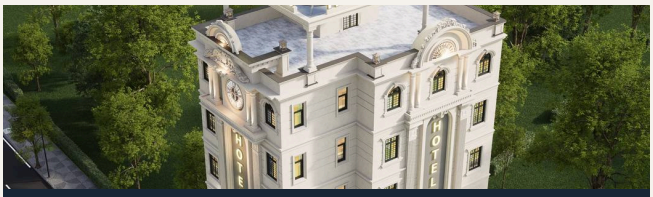
Thanh Oai, Hà Nội

Khách sạn Hotel 198

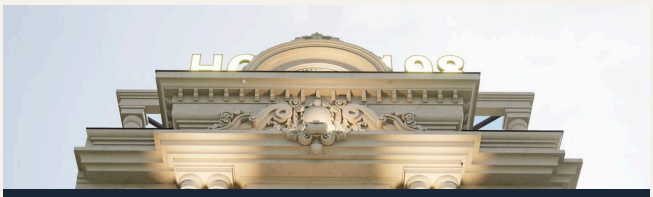
5,5 tầng
khách sạn

15 m
chiều sâu

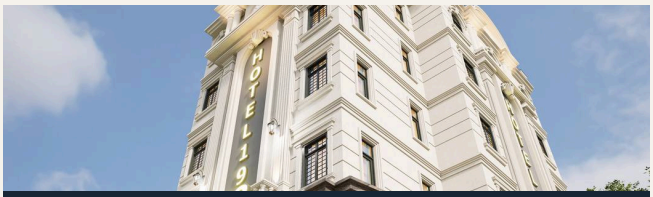
Tân cổ điển
phong cách



Phối cảnh nhìn từ trên cao



Chi tiết mặt đứng: đồng hồ và phù điêu



Góc nhìn từ chân công trình



Chi tiết biển hiệu và phào chỉ

Hạng mục UPhome thực hiện: thiết kế kiến trúc. Phối cảnh dựng bằng D5 Render (12/2023).

07

Nam Định

Biệt thự 2 tầng mái Thái

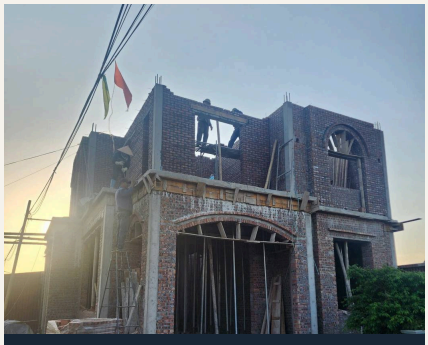
168 m²
tổng sàn

2 tầng
biệt thự

2024
kiến trúc, kết cấu, điện nước



Phối cảnh từ trên cao



Thực tế: phần thô



Thực tế: hoàn thiện mặt ngoài

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.

Biệt thự mái Nhật, Vĩnh Bảo

Phương án 3D được đối chiếu trực tiếp tại công trường trong quá trình triển khai.

Phương án



Chi tiết mặt tiền



Thực tế: hiện trường



332 m²
quy mô

Kiến trúc
kết cấu và điện nước

Hải Phòng
Vĩnh Bảo

Phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome; ảnh hiện trường thực tế.

09

Phú Thọ

Biệt thự mái Nhật trên sườn đồi

220 m²
tổng sàn

2 tầng
biệt thự

2024–2025
kiến trúc, kết cấu, điện nước



Sân vườn nhìn từ trên cao



Thực tế: thi công móng



Thực tế: phần thô

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.



10

Nam Định

Nhà phố tân cổ điển 7 × 14 m

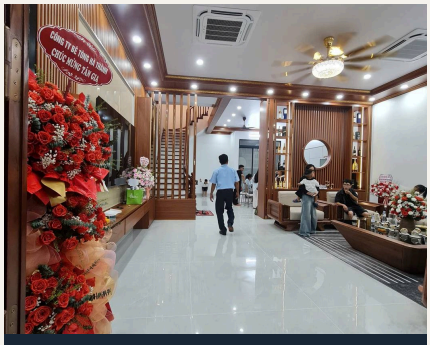
272 m²
tổng sàn

7 × 14 m
khu đất

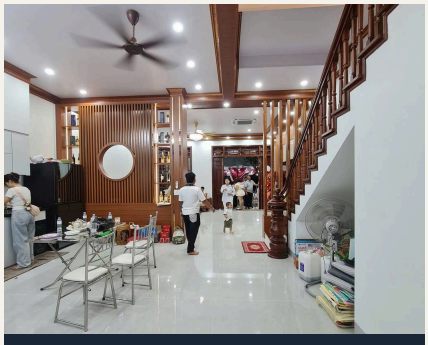
2025
kiến trúc, kết cấu, điện nước



Thực tế: công trình hoàn thiện



Thực tế: sảnh tầng 1 hoàn thiện



Thực tế: nội thất phòng khách

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.



11

Hà Nam

Nhà phố tân cổ điển, Phủ Lý

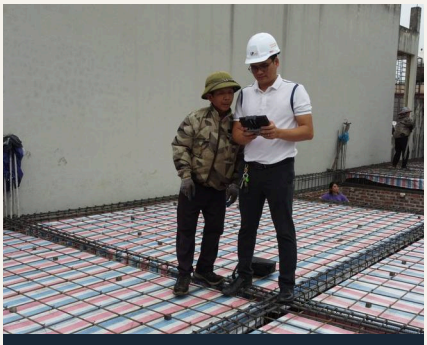
5,16 × 19,9 m
mặt bằng xây dựng

Tân cổ điển
kiến trúc và nội thất

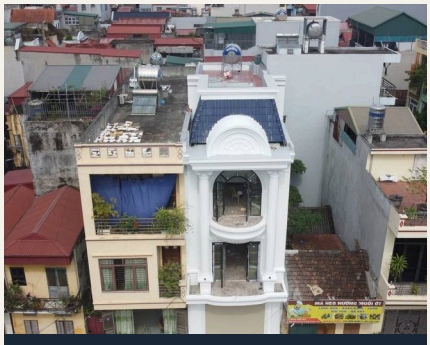
2025
công trình đã hoàn thiện



Phối cảnh mặt tiền ban ngày



Thực tế: kiểm tra cốt thép sàn



Thực tế: công trình hoàn thiện

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.

12

Nam Định

Nhà phố 3 tầng tân cổ điển

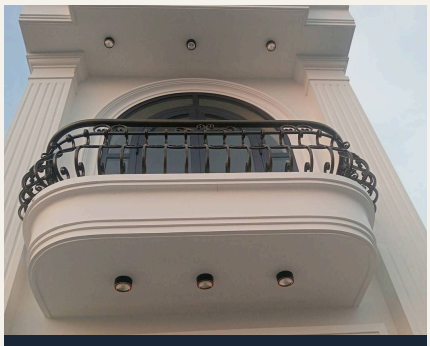
230 m²
tổng sàn

3 tầng
nhà phố

2025
kiến trúc, kết cấu, điện nước



Phối cảnh mặt tiền



Thực tế: ban công sau hoàn thiện



Thực tế: nhìn từ drone

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.



13

Ninh Bình

Nhà phố tân cổ điển 3 tầng

259 m²
tổng sàn

3 tầng
nhà phố

2024
thiết kế và dự toán thi công



Phối cảnh tổng thể có bể bơi



Thực tế: mặt bên sau hoàn thiện



Thực tế: mặt tiền tầng 1

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.

UPHOME.COM.VN

14

Thực tế: mặt ngoài công trình lúc lên đèn

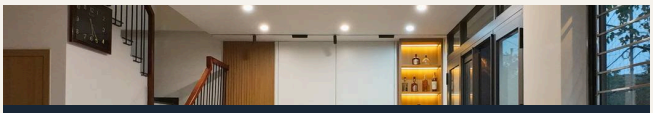
Hà Nội

Nhà ở dân dụng, Long Biên

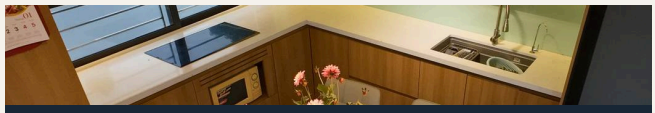
166 m²
diện tích sàn

3 tầng + tum
quy mô

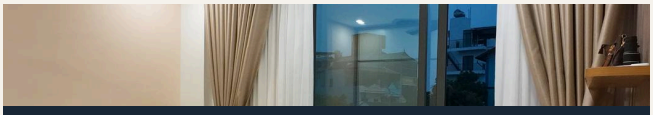
2024
năm hoàn thiện



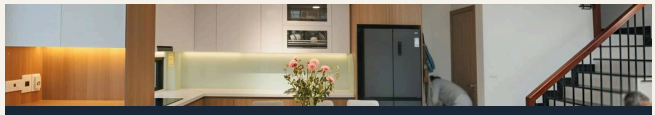
Thực tế: phòng khách và cầu thang



Thực tế: bếp và bàn ăn



Thực tế: phòng ngủ



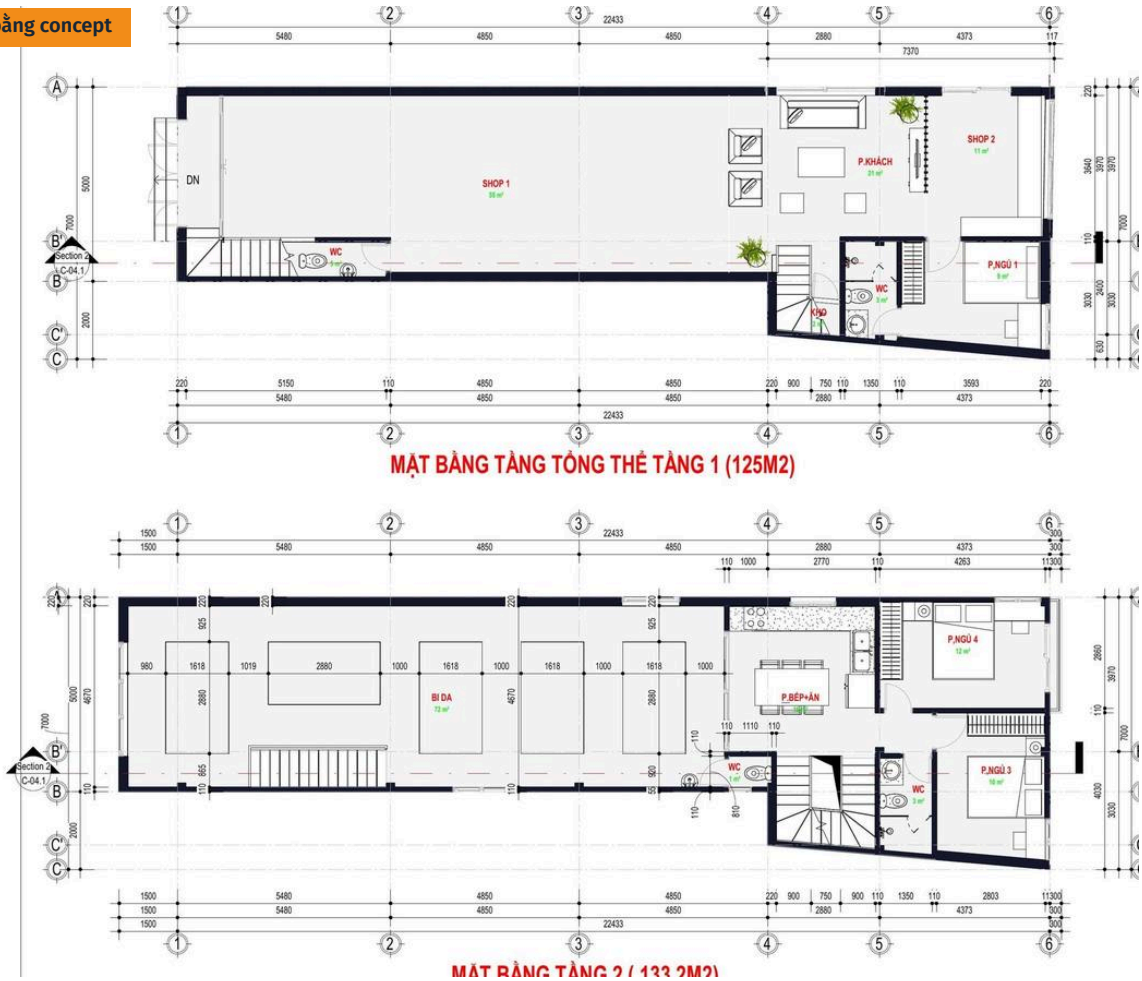
Thực tế: bếp nhìn từ cầu thang

Toàn bộ ảnh trên trang chụp tại công trình sau hoàn thiện.

Nhà ở dân dụng, Kiến Thụy

Từ mặt bằng concept đến công trình hoàn thiện, ghi nhận bằng ảnh drone.

Mặt bằng concept









125 m²
mặt bằng tầng 1

133,2 m²
mặt bằng tầng 2

2025
ký hợp đồng

Nguồn: ảnh chụp công trình và bản vẽ trong hồ sơ dự án UPhome.

Nhà phố, Tú Sơn

Mặt bằng concept và ảnh drone theo từng giai đoạn: cốt thép sàn, phần thô, hoàn thiện mặt tiền (2025–2026).

Mặt bằng concept









94 m²
mặt bằng tầng 1

80,6 m²
mặt bằng tầng 2

2025
concept và thi công

Nguồn: ảnh chụp công trình và bản vẽ trong hồ sơ dự án UPhome.



17

Hà Nội

Nhà phố có sân thượng, Thạch Thất

195,6 m²
tổng sàn

3 tầng
tầng 3 có sân thượng

2024
kiến trúc, kết cấu, điện nước, nội thất



Phối cảnh tổng thể từ trên cao



Thực tế: phần thô



Thực tế: mặt ngoài khi lên đèn

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.



18

Nam Định

Nhà phố kết hợp kinh doanh

242 m²
tổng sàn

Tầng 1 + lửng
không gian kinh doanh

2025
kiến trúc, kết cấu, điện nước, nội thất



Phối cảnh góc từ trên cao


Thực tế: phần thô nhìn từ drone


Thực tế: đối chiếu bản vẽ tại công trình

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.

19

Hà Nội

Nhà phố hiện đại, Thường Tín

203 m²
tổng sàn

3 tầng
nhà phố

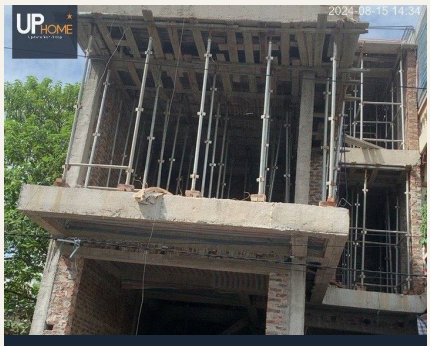
2024
kiến trúc, kết cấu, điện nước, nội thất



Phối cảnh mặt tiền với sân trước



Thực tế: cốt thép sàn mái



Thực tế: phần thô

Ảnh lớn: phối cảnh 3D theo hồ sơ thiết kế UPhome. Ảnh có nhãn "Thực tế" chụp tại công trình.

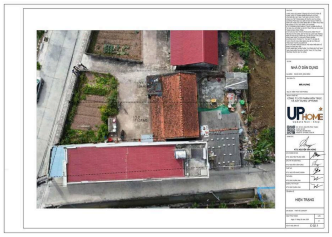
Nhà phố 3 tầng, Nghĩa Sơn

Từ khảo sát hiện trạng bằng drone đến phương án chốt mặt tiền tân cổ điển và hồ sơ kỹ thuật.

Phối cảnh phương án chốt



Khảo sát hiện trạng



Mặt đứng



Thực tế: hiện trường



310 m²
tổng sàn

3 tầng
nhà phố

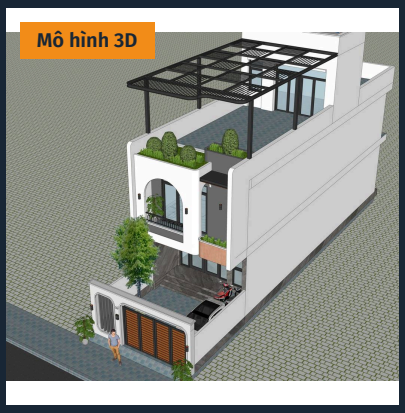
2026
concept và hồ sơ kỹ thuật

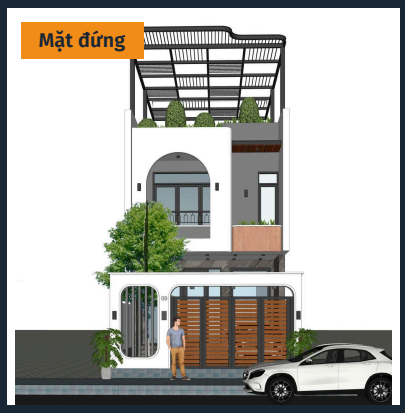
Phối cảnh diễn họa theo phương án chốt; trích bản vẽ khảo sát, mặt đứng và ảnh drone hiện trường.

Nhà phố 2,5 tầng, Hồng Phong

Phương án chốt: mặt tiền vòm, sân trước và sân thượng có giàn cây.









230 m²
tổng sàn

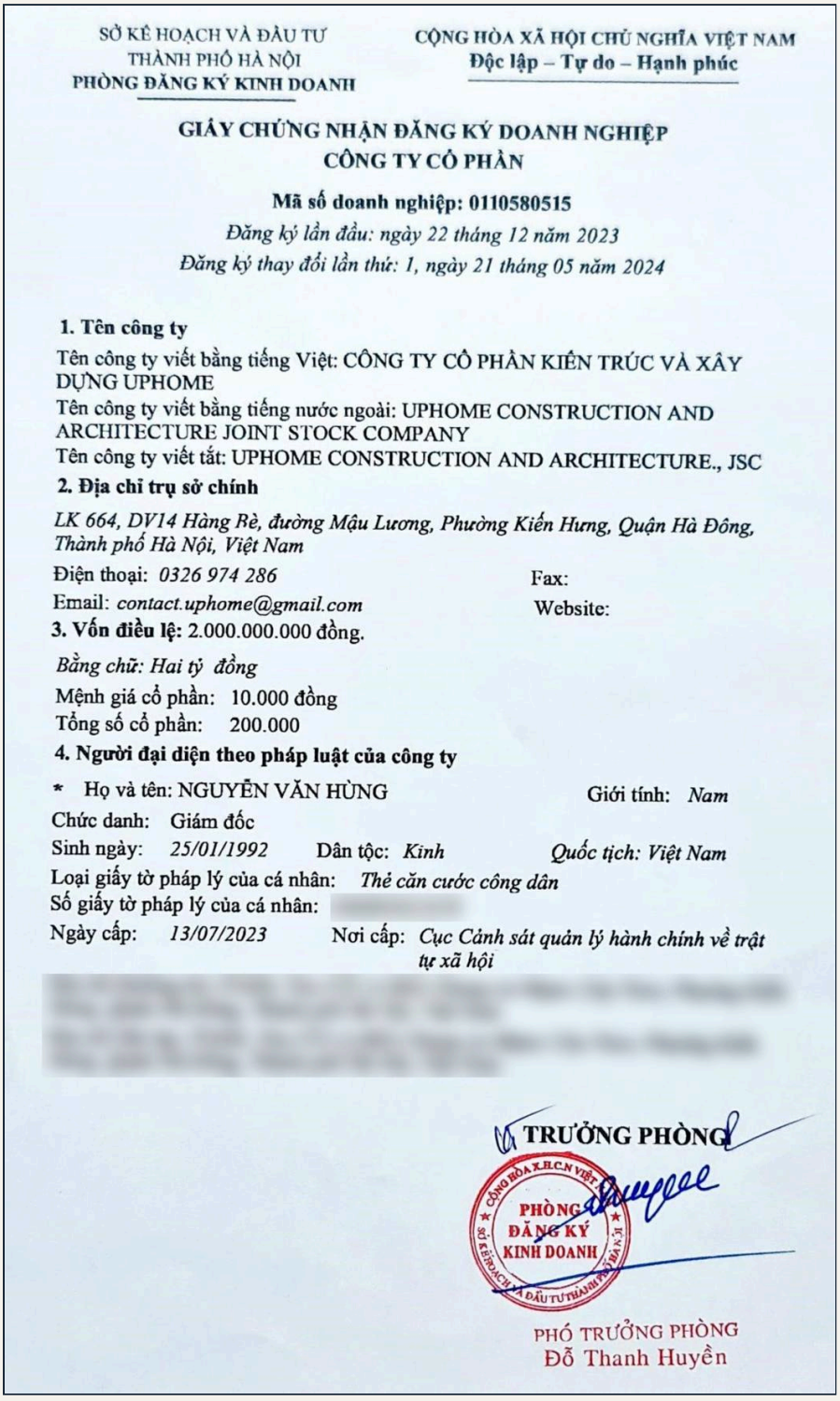
2,5 tầng
có tum

2026
concept và hồ sơ kỹ thuật

Phối cảnh và mô hình 3D theo phương án chốt trong hồ sơ UPhome.

Thông tin doanh nghiệp

Thông tin đăng ký doanh nghiệp; hồ sơ chứng minh khác được cung cấp theo yêu cầu



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0110580515

Đăng ký lần đầu: ngày 22 tháng 12 năm 2023
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 21 tháng 05 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG UPHOME
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: UPHOME CONSTRUCTION AND ARCHITECTURE JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: UPHOME CONSTRUCTION AND ARCHITECTURE., JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

LK 664, DV14 Hàng Bè, đường Mậu Lương, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: *0326 974 286* Fax:
Email: *contact.uphome@gmail.com* Website:

3. Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 200.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN VĂN HÙNG Giới tính: *Nam*
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: *25/01/1992* Dân tộc: *Kinh* *Quốc tịch: Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: [redacted]
Ngày cấp: *13/07/2023* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*

[redacted]

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đỗ Thanh Huyền

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội. Thông tin giấy tờ cá nhân được che khi đăng công khai.

Tên doanh nghiệp
Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng UPhome

Mã số doanh nghiệp
0110580515

Đại diện điều hành
Nguyễn Văn Hùng, Giám đốc

Đăng ký
Lần đầu: 22/12/2023
Thay đổi lần 1: 21/05/2024

Hồ sơ đối chiếu được cung cấp theo yêu cầu của từng dự án. Thông tin nhân sự, chứng chỉ và tài chính được cung cấp riêng theo yêu cầu của từng gói thầu.

Kết nối với UPhome

Thiết kế và thi công nhà ở dân dụng

Hotline

08 8899 8383

Email

contact.uphome@gmail.com

Website

uphome.com.vn

Văn phòng

LK 664, DV14 Hàng Bè, đường Mậu Lương, phường Kiến Hưng, Hà Đông, Hà Nội

Xưởng nội thất

Cần Kiệm, Thạch Thất, Hà Nội

Zalo
0888 998 383

Website
uphome.com.vn

Fanpage
facebook.com/uphome.com.vn

Update non-stop